

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Калининна, дом № 3 на 2024 г.**


 Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК	-	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛЮКОВ, ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМО	-	ШТ				
УСТРОЙСТВА ЗАЩИТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ И ДЫМОХОДОВ ОТ ОСАДКОВ	-	установка решеток и зонтов	-	ШТ				
Внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-	М/П				

фасады

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	ШТ.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	КВ.М				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	КВ.М				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	КВ.М				
прямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	КВ.М				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	М/П				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			

подъезд

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропровода	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			

центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
Теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п			
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

Горячее водоснабжение

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

Холодное водоснабжение

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	ф50-10	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-		
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

Система водоотведения (канализация)

--	--	--	--	--	--	--	--

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектнос	-	М/п				
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/п				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
щит распределительный этажный	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв.М.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				

Зонты над шахтами	-	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДГО									
Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Эссен Н.Н.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » 11 2023 г.  (Эссен Н.Н.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников